

THÔNG BÁO

về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Kính gửi:

- Người Phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Hải, địa chỉ: Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Trịnh Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi).

- Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ: Thôn 3, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Tân Cảnh 3, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi (Nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 06/2020/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1187/QĐTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-PTHADSKV11 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 17 tháng 04 năm 2026, Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 đã tiến hành kê biên tài sản Ông Nguyễn Quốc Hải và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Bà Trịnh Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Măng Tôn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án:

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKàn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 35, tờ bản đồ số 6; diện tích là: 400 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận

chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH079710 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS00183 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum, mang tên Ông Nguyễn Quốc Hải và Bà Trịnh Thị Xuân.

- Tài sản trên đất: đất trồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Yêu cầu tổ chức thẩm định giá, cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khác khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Đề xuất Thủ trưởng cơ quan THADS hủy bỏ kết quả lựa chọn khi phát hiện tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản không trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, thông tin liên quan.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo đến 16 giờ 55 phút ngày 22/04/2026.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 11 – tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKàn, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 11;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hải